

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PALAIS DE JUSTICE DE NARBONNE



MAITRE D'OUVRAGE Ministère de la Justice

SG/DIR SG SUD
Département Immobilier de Toulouse
1 Place EMILE Blouin– CS 20009
31952 Toulouse cedex 9



MAITRE D'ŒUVRE :



Siège social - 6 rue René Panhard
11100 Narbonne - ☎04 68 42 57 45
✉ contact@mbingenierie.fr



2 rue Ricciotti
34500 Béziers - ☎04 67 21 81 19
✉ secretariat@aade-architectes.fr



3 rue Lakanal
34090 Montpellier - ☎04 99 23 06 61
✉ contact@pialot-escande.fr



8 rue des Hermines
34090 Montpellier - ☎06 83 42 18 05
✉ m.mutel@caprionis.com

D.C.E.
LOT 02 - MACONNERIE

DATE	IND
15/10/25	A

SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS	4
1.1 OBJET DE L'OPERATION	4
1.2 PRESENTATION DU BATIMENT	4
1.3 OBJET DU DOCUMENT	4
1.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
2. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	5
2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES ET NORMES FRANÇAISES	5
2.2 TOLERANCE D'EXECUTION	5
2.3 RAGREAGE	6
2.4 EPREUVE DE CHARGE	7
2.5 SURCHARGES D'EXPLOITATION	7
2.6 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES BETONS	7
2.6.1 <i>Contrôle des bétons</i>	7
2.6.2 <i>Classe d'exposition des bétons à propriété spécifiée</i>	8
2.7 RECEPTION AVANT TRAVAUX ET ETAT DES LIEUX	8
2.7.1 <i>Réception des supports</i>	8
2.7.2 <i>Réception des abords</i>	8
2.7.3 <i>Réception des ouvrages</i>	8
2.7.4 <i>Etat des lieux</i>	9
2.8 PIECES A FOURNIR	9
2.8.1 <i>Pendant la période de préparation</i>	9
2.8.2 <i>Avant exécution des travaux</i>	9
2.8.3 <i>Après exécution des travaux</i>	9
2.9 COMPETENCES ET RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR	9
2.9.1 <i>Responsabilités de l'Entrepreneur</i>	9
2.9.2 <i>Limites de prestations</i>	9
2.10 NATURE, PROVENANCE ET APPROVISIONNEMENT DES PRODUITS ET DES MATERIAUX	10
2.10.1 <i>Nature et provenance des produits et des matériaux</i>	10
2.10.2 <i>Modèle et teinte des matériaux et produits retenus par le maître d'ouvrage</i>	10
2.10.3 <i>Approvisionnement des produits et des matériaux</i>	10
2.11 ETUDES	10

3. MISE EN PLACE DU CHANTIER.....	12
3.1 INSTALLATION DE CHANTIER	12
3.2 TRAVAUX EN SITE OCCUPE	12
3.3 NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER	12
3.4 ETUDE D'EXECUTION.....	12
4. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	13
4.1 REALISATION DE TREMIES EN PLANCHER HAUT DU SOUS-SOL ET REZ DE CHAUSSEE BAS	13
4.1.1 <i>Travaux préparatoires</i>	13
4.1.2 <i>Poutres de reprise</i>	13
4.1.3 <i>Réalisation des réservations</i>	14
4.1.4 <i>Travaux de finitions et parachèvements</i>	14
4.2 REALISATION D'UNE COUR ANGLAISE.....	14
4.2.1 <i>Gaine coupe-feu</i>	14
4.2.2 <i>Traitement acoustique</i>	14
4.2.3 <i>Evacuation des eaux pluviales</i>	15
4.3 REFECTION DU PARVIS.....	15
4.4 OUVERTURES/FERMETURES DE GAINES MAÇONNEES.....	15



1. GÉNÉRALITÉS

1.1 OBJET DE L'OPÉRATION

La présente opération a pour objet la rénovation énergétique du Palais de Justice de Narbonne.

Les travaux seront réalisés sur l'ensemble du Bâtiment du Tribunal Judiciaire situé au 19 bd. Général de Gaulle 11100 NARBONNE.

1.2 PRÉSENTATION DU BÂTIMENT

Le bâtiment est constitué par un socle sur la hauteur des niveaux sous-sol à R+1 et deux ailes sur la hauteur des R+2 et R+3.

Le bâtiment existant est constitué par :

- Un niveau de sous-sol général à usage d'archives et de locaux techniques.
- Un niveau RdC bas général à usage de parking et locaux divers.
- Un niveau RdC haut général à usage, d'accueil, bureaux, salles d'audiences et locaux annexes.
- Un niveau R+1 général à usage de bureaux.
- Un niveau R+2 décomposé en deux ailes à usage de bureaux.
- Un R+3 décomposé en deux ailes à usage locaux technique d'une part et d'une salle de réunion et détente d'autre part.

Le bâtiment est constitué par un socle sur la hauteur des niveaux sous-sol à R+1 et deux ailes sur la hauteur des R+2 et R+3.

La structure du bâtiment est en béton armé et structure métallique. Les façades sont constituées par une vêtue en béton et des ensembles en menuiserie métallique, les toitures terrasses (accessibles et inaccessibles) sont constituées par une étanchéité avec protection par dalles sur plots.

1.3 OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet de déterminer le cadre du projet et d'en fixer les modalités techniques de réalisation des travaux en tenant compte de normes françaises, européennes et DTU en vigueur.

Les articles qui vont suivre ne sont qu'indicatifs donc nullement limitatifs, il faut comprendre par là qu'une omission dans l'énumération ne saurait en aucun cas dégager la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

L'entrepreneur devra se rendre sur place, pour se rendre compte par lui-même, des travaux à réaliser.

1.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprendront notamment :

- La réalisation des trémies.
- la réalisation d'une cour anglaise.
- la réfection du parvis.

2. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS ET NORMES FRANÇAISES

Pour l'exécution de ces travaux, il sera fait référence aux normes NF, DTU, à tous documents techniques applicables et en particulier :

- DTU N° 13.3 Dallages - Mars 2005
- DTU N° 14.1 Cuvelage dans les parties immergées de bâtiment.
- DTU N° 20 Maçonnerie, béton armé, plâtrerie - Octobre 2008
- DTU N° 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU N° 20.12 Conception du gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- DTU N° 20.13 Cloisons en maçonnerie de petits éléments - Octobre 2008
- DTU N° 21 Exécution des travaux en béton.
- DTU N° 21.3 Dalles et volées d'escalier préfabriquées en béton armé, simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux.
- DTU N° 21.4 L'utilisation de chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton.
- Modifications n°1 à la norme DTU P 18-203 d'Octobre 1977
- DTU N° 22.1 Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grande dimension du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire.
- DTU N° 23.1 Murs en béton banché.
- DTU N° 23.2 Béton caverneux à granulats lourds sans éléments fins
- DTU N° 23.3 Béton caverneux à granulats lourds avec éléments fins
- DTU N° 23.6 Béton caverneux de laitier expansé ou de pouzzolane avec ou sans éléments fins
- DTU N° 24.1 Fumisterie.
- DTU N° 26.1 Travaux d'enduits aux mortiers de ciment et de chaux et de mélanges plâtre et chaux aérienne (mai 1990)
- DTU N° 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- EUROCODES
- Règles FB, (CSTB - octobre 1987). Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton
- DTU N° 60.32 Travaux de canalisations en PVC - Evacuations des eaux pluviales.
- DTU N° 60.33 Travaux de canalisations en PVC - Evacuations d'eaux usées et d'eaux vannes.
- Nouvelle réglementation acoustique - Arrêté du 30 Juin 1999 (Bâtiments d'habitation)

Et tout document non précisément mentionné ci-dessus mais régissant ce type de travaux

2.2 TOLÉRANCE D'EXÉCUTION

01 - Tolérances générales d'implantation

Les tolérances maximales admises sur les cotes d'implantation des ouvrages sont les suivants :

- En niveau sur la hauteur d'étage : + ou - 0.5 cm
- En dimensions sur la largeur totale des bâtiments : + ou - 2 cm
- En distance entre axes de poteaux ou de voiles : + ou - 0.5 cm
- En verticalité :
 - 0.2 % sur un niveau,
 - 0.1 % sur la hauteur totale avec un maximum de 5 cm.

Aucune tolérance ne sera admise "en plus" pour les origines de cotes rattachées à un alignement de voirie, sur les axes mitoyens ou les limites de propriété (respect des prospects).



Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire procéder par un géomètre agréé à tous contrôles de niveaux ou d'aplomb de l'ossature principale aux frais de l'Entreprise du présent lot.

Les ouvrages dont les dimensions ne respectent pas les tolérances admissibles ainsi définies seront démolis et reconstruits, ou seront rectifiés suivant les directives du Maître d'Œuvre, aux frais exclusifs de l'Entrepreneur.

02 - Tolérance de mise en œuvre

a) Tolérances dimensionnelles

La tolérance sur toute dimension mesurée entre parements opposés ou entre arêtes ou entre intersections d'arêtes est égale à la plus grande des quantités suivantes : $1/10$ de la racine cubique de "d" ou 5 millimètres, "d" désignant la dimension en cause exprimée en cm.

Dans les ouvrages finis enduits, la tolérance admise est ramenée à 2 millimètres sauf dans le cas de cloisons où les enduits affleureront les bâtis (tolérance nulle).

b) Défaut d'aplomb

Le défaut d'aplomb maximal tolérable sur un élément vertical est égal à la plus grande des deux quantités suivantes : $1/10$ de la racine cubique de "h" ou 5 millimètres, "h" est la hauteur de l'élément exprimé en cm.

c) Tolérance de rectitude

La tolérance de rectitude sur une arête rectiligne ou sur toute génératrice rectiligne d'une surface plane ou réglée est caractérisée par la flèche maximale admissible sur tout segment de longueur "L", de cette arête ou de cette génératrice.

Cette flèche est égale à la plus grande des deux quantités suivantes : $2/500$ L ou 5 millimètres, sauf prescriptions contraires concernant notamment les coffrages et les états de surface des planchers (voir chapitre suivant "Prescriptions Techniques Particulières").

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire procéder par un géomètre agréé à tous contrôles de niveaux ou d'aplomb de l'ossature principale.

Les ouvrages dont les dimensions ne respectent pas les tolérances admissibles ainsi définies seront démolis et reconstruits, ou seront rectifiés suivant les directives du Maître d'Œuvre, aux frais exclusifs de l'Entrepreneur.

2.3 RAGRÉAGE

a) Ragrèages sur béton brut

Tous les ragréages sur béton brut et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faites au mortier de ciment avec adjonction d'un produit type Compaktuna, ou similaire, permettant un bon collage, des mortiers rapportés sur les bétons en place, et limitant les retraits.

Les dosages des produits et leur mise en œuvre devront respecter les indications du fabricant.

b) Ragrèage sur bétons apparents ou à peindre

Dans le cas où les parements des bétons destinés à être peints n'ont pas un aspect suffisamment soigné ou sont incompatibles avec la mise en œuvre des peintures, il sera mis en œuvre, à la charge de l'Entrepreneur du présent lot, un enduit de ragréage du type "RAVADRESS" ou similaire.

Dans le cas de parements en béton brut de décoffrage restant apparent, aucun ragréage ne sera admis et s'il n'est pas conforme aux prescriptions du présent CCTP, l'élément sera remplacé.

Ces travaux seront exécutés suivant les instructions du Maître d'Œuvre, notamment en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en œuvre.



2.4 EPREUVE DE CHARGE

Des mises en charge des éléments porteurs pourront être demandées par le Maître d'Œuvre.

Sera considérée comme non satisfaisante, toute épreuve qui aura donné lieu à l'une des constatations suivantes :

- Ouvrages fissurés
- Flèche totale sous charges et surcharges dépassant $1/500$ de la portée
- Flèche permanente subsistant 4 heures après l'enlèvement de la charge supérieure au $1/5$ de la flèche totale définie ci-dessus
- Si l'accroissement de la flèche pendant l'application du dernier quart de la surcharge atteint le double de la flèche observée pendant l'application du premier quart

Les Laboratoires chargés des essais et de la direction des épreuves doivent être préalablement agréés par le Maître d'Œuvre et par le Maître d'Ouvrage. Les frais relatifs aux essais et épreuves imposés sont à la charge de l'Entrepreneur.

2.5 SURCHARGES D'EXPLOITATION

Les surcharges d'exploitation à prendre en compte, en plus des charges permanentes, pour le calcul des éléments de structure, seront conformes aux valeurs définies sur les plans de structure ou à défaut aux prescriptions de la norme NF EN 1991.

2.6 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES BÉTONS

2.6.1 Contrôle des bétons

Le contrôle des bétons s'effectuera dans le cadre des normes françaises NF P18 102 et suivantes, et des articles 3.2 et 4.2 du D.T.U. 21.

En règle générale, les prélèvements sont faits par l'Entrepreneur, sur son initiative et conformément aux prescriptions du bureau de Contrôle.

Cependant, le Maître d'Ouvrage ou le bureau de contrôle peuvent ordonner, sans préavis, des prélèvements de contrôle.

Les bétons utilisés pourront être des bétons contrôlés manufacturés conformes à la NF EN 206-1/CN provenant d'usines agréées et transportés dans les conditions normalisées.

L'Entrepreneur devra produire toutes justifications nécessaires au contrôle des bétons livrés, le bureau de contrôle pouvant imposer des essais de convenance pendant la période de préparation du chantier.

Les adjuvants sont livrés sur le chantier accompagnés d'un certificat d'origine indiquant la date de leur fabrication et la date limite au-delà de laquelle les produits correspondants doivent être mis au rebut.

Que les bétons soient des bétons prêts à l'emploi ou des bétons fabriqués sur chantier, les prélèvements de contrôle seront obligatoirement faits "in situ" par l'Entrepreneur, sur son initiative, et conformément aux prescriptions du Bureau de Contrôle.

L'Entrepreneur inscrit sur un registre, tenu sur le chantier à la disposition du Maître d'Ouvrage, les résultats des essais de contrôle en précisant pour chaque prélèvement la composition du béton, la date du prélèvement, celle des essais, les ouvrages intéressés par les gâchés contrôlés, la consistance du béton mesurée au Cône d'Abrams lors du prélèvement, la nature (cube ou cylindre) et les dimensions des éprouvettes.

A chaque prélèvement de contrôle on prépare 6 cylindres pour les essais de compression et 6 prismes pour les essais de traction, 3 cylindres et 3 prismes sont essayés à 7 jours, le reste à 28 jours.

Les essais de résistance mécanique sont conduits suivant les prescriptions du DTU et des Normes.

Les composants des bétons seront choisis et utilisés dans le cadre de la normalisation française :

- NF P 15 301 et suivantes pour les liants hydrauliques
- NF P 18 303 eau de gâchage pour béton de construction
- NF P 18 301 et suivantes pour les granulats
- NF P 18 331 et suivantes pour les adjuvants

En plus de ces contrôles, il est à prévoir, au moins un essai de compression à chaque stade horizontal ou vertical de la construction, réalisés par un laboratoire indépendant, et rémunérés par le titulaire du présent lot. Les résultats sont à communiquer au bureau de contrôle, dès réception par l'entreprise.

2.6.2 Classe d'exposition des bétons à propriété spécifiée

- X0 : Béton armé ou non armé, sans aucun risque de corrosion ni d'attaques
- XC1 : Béton armé, sec ou humide en permanence
- XC2 : Béton armé, humide rarement sec
- XC3 : Béton armé, humidité modérée
- XC4 : Béton armé, alternance humide et sec
- XF1 : Béton armé mouillé, gel faible ou modéré, sans agent de déverglaçage
- XF2 : Béton armé mouillé, gel faible ou modéré, avec agent de déverglaçage
- XF3 : Béton armé mouillé, gel sévère, sans agent de déverglaçage
- XF4 : Béton armé mouillé, gel sévère, avec agent de déverglaçage
- XS1 : Béton armé, soumis à l'eau de mer (à moins de 1 km de la mer)
- XS2 : Béton armé, immergé en permanence dans l'eau de mer
- XS3 : Béton armé, zone de marnage
- XD1 : Béton armé, soumis à l'eau autre que marine et contenant des chlorures, humidité modérée
- XD2 : Béton armé, soumis à l'eau autre que marine et contenant des chlorures, humide rarement sec
- XD3 : Béton armé, soumis à l'eau autre que marine et contenant des chlorures, alternance humide et sec
- XA1 : Béton armé, soumis aux attaques chimiques, faible agressivité chimique
- XA2 : Béton armé, soumis aux attaques chimiques, agressivité chimique modérée
- XA3 : Béton armé, soumis aux attaques chimiques, forte agressivité chimique

2.7 RÉCEPTION AVANT TRAVAUX ET ÉTAT DES LIEUX

2.7.1 Réception des supports

L'entrepreneur devra connaître parfaitement la nature des supports et les matériaux à traiter.

Il devra réceptionner les supports de ses prestations. Il sera tenu d'émettre en temps voulu toute réserve qu'il jugera justifiée afin de réaliser parfaitement les travaux dont il aura la charge.

Une absence de remarque sera considérée comme une réception tacite.

2.7.2 Réception des abords

Les espaces publics ou privés, situés aux abords de la zone des travaux, seront réceptionnés avant les travaux par l'entrepreneur et le maître d'œuvre.

En cas de dégradation visible, il sera dressé un procès-verbal.

2.7.3 Réception des ouvrages

Les ouvrages publics ou privés, situés aux abords de la zone des travaux, seront réceptionnés avant les travaux par l'entrepreneur et le maître d'œuvre.

En cas de dégradation visible, il sera dressé un procès-verbal.

- NOTA : Cette réception n'a pas pour objet la vérification des ouvrages et organes de sécurité des bâtiments.

- La visite de sécurité reste à la charge de l'entrepreneur.

Après l'avoir réalisée, il devra signaler par écrit au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage tout ouvrage de sécurité défectueux pour lui permettre de prendre les mesures adaptées avant le démarrage des travaux.

L'absence de remarque sera considérée comme une acceptation de ces ouvrages par l'entrepreneur. Il devra, à partir de ce moment-là, assurer lui-même une protection efficace en cas de défectuosité de ces ouvrages.



2.7.4 Etat des lieux

L'entrepreneur fera un état des lieux avant travaux et signalera avec photos à l'appui de ses dires, toutes les dégradations existantes sur les ouvrages pour lesquels il doit la protection.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour protéger les ouvrages existants conservés (Sols, plafonds, façades, menuiseries, ouvrages divers etc...) et tous les éléments qui pourraient être souillés ou dégradés par les travaux.

Un soin tout particulier sera apporté pour la protection des espaces publics circulables (piétons, véhicules).

2.8 PIÈCES À FOURNIR

Toutes les pièces sont fournies dans un délai de 10 jours suite à la demande du MOE. Les produits devront être conformes aux fiches techniques proposées par l'entreprise lors de la consultation.

2.8.1 Pendant la période de préparation

- PPSPS
- Echantillons et matériels tels que définis dans le présent lot.

2.8.2 Avant exécution des travaux

Avant le début des travaux l'entrepreneur remettra au maître d'œuvre et au bureau de contrôle un dossier technique du chantier contenant :

- Les fiches techniques de tous les produits et systèmes décrits ci-après.
- Les plans généraux et détails d'exécution cotés.
- Les notes de calculs.
- Les avis technique ou cahier des charges des produits et technique non " traditionnels " visés par les DTU.
- La (les) préconisation(s) du (des) fabricant(s)

Ces produits seront obligatoirement employés pendant toute la durée du chantier. Si pour une raison quelconque un produit devait être changé ", cela ne pourra se faire qu'avec l'accord du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.

2.8.3 Après exécution des travaux

Pièces à fournir après achèvement des travaux au plus tard à la réception :

En complément aux pièces énumérées au CCAG, il sera fourni au Maître d'œuvre :

- Les notices techniques et la nomenclature des pièces de tous les matériels en 2 exemplaires,
- Le Document des Ouvrages Exécutés

2.9 COMPÉTENCES ET RESPONSABILITÉS DE L'ENTREPRENEUR

2.9.1 Responsabilités de l'Entrepreneur

L'entrepreneur reconnaît avoir visité les lieux et demandé tous les renseignements nécessaires à l'élaboration de son devis.

Le relevé estimatif fourni à l'entrepreneur n'est donné qu'à titre indicatif.

Il appartient à l'entrepreneur de le vérifier et éventuellement de le modifier lors de la remise de son offre.

Dans ce cas, il devra joindre à son offre les minutes de ses propres métrés.

Dans tous les cas, après l'ouverture des plis, il ne sera accepté aucune modification du quantitatif, en plus.

Cependant l'entrepreneur devra l'intégralité de la prestation décrite dans le présent CCTP.

Il ne pourra faire valoir aucune réclamation ni n'exercer aucun recours auprès ou contre le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

2.9.2 Limites de prestations

L'entrepreneur est réputé être un professionnel averti.

De ce fait, l'entrepreneur titulaire doit l'intégralité des travaux nécessaire au complet et parfait achèvement des ouvrages décrits dans le présent CCTP. Il ne pourra se prévaloir d'une quelconque omission ou imprécision dans le CCTP



pour ne pas avoir prévu ou proposé dans le prix de caractère forfaitaire, tout dispositif appareil ou accessoire non mentionné, mais nécessaire ou susceptible de contribuer à renforcer la sécurité, faciliter l'entretien, l'exploitation ou améliorer le rendement.

A cet effet, l'entrepreneur prendra connaissance des descriptifs et des plans existants, pour qu'aucune prestation ne soit omise.

Les offres sont considérées comme forfaitaires, elles comprendront : les fournitures, le montage, les essais et la mise en service des installations livrées en ordre de marche et réalisées selon les règles de l'art et de la réglementation en vigueur. Elles sont accompagnées éventuellement des remarques de l'entrepreneur, des désignations, qualifications et références des sous-traitants.

La présente opération étant passée en Entreprise Générale, l'Entreprise mandataire doit toutes les sujétions au titre du présent lot nécessaires pour chacun des corps d'état même s'il n'en n'ait pas fait mention dans le présent descriptif.

2.10 NATURE, PROVENANCE ET APPROVISIONNEMENT DES PRODUITS ET DES MATÉRIAUX

2.10.1 Nature et provenance des produits et des matériaux

L'entrepreneur pourra employer tout produit de son choix en accord avec le maître d'œuvre. Cet accord ne sera obtenu qu'à condition que les produits proposés soient notoirement connus et reconnus et répondent aux impératifs techniques du CCTP.

Si ces produits ne paraissent pas correspondre aux exigences techniques et/ou esthétiques du présent CCTP, le maître d'œuvre se réserve le droit de les refuser.

Il ne sera retenu qu'un seul fabricant de produits pour l'ensemble des travaux.

L'entrepreneur devra indiquer dans son offre de prix la marque commerciale des produits proposés et fournir toutes les fiches techniques, documentations et échantillons des produits proposés.

2.10.2 Modèle et teinte des matériaux et produits retenus par le maître d'ouvrage

Le modèle et la teinte des matériaux des produits décrits dans les CCTP et proposés par l'entrepreneur seront choisis définitivement et conjointement par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre lors de la phase préparatoire des travaux. A cet effet, il sera organisé une réunion de présentation des échantillons pendant la phase préparatoire des travaux à l'initiative du maître d'ouvrage.

Lors de cette réunion, l'ensemble des entreprises fournira les échantillons nécessaires pour permettre au maître d'ouvrage de faire son choix.

Cependant, dans son offre de prix, l'entrepreneur devra obligatoirement mentionner le prix unitaire de la fourniture du matériau ou du produit concerné.

Ce prix permettra au maître d'ouvrage de pouvoir changer de modèle tout en ayant un prix de base.

Toute exécution de travaux sera conditionnée par l'approbation des échantillons après modifications et mises au point éventuel.

2.10.3 Approvisionnement des produits et des matériaux

Afin d'éviter tout problème de nuances de couleurs dues aux différentes fabrications, l'entrepreneur anticipera ses commandes, au moins façade par façade.

Dans tous les cas, l'entrepreneur et le fabricant de produit seront tenus conjointement pour responsables des éventuels problèmes esthétiques liés à des différences de nuances entre les différents approvisionnements.

La Maitrise d'œuvre fera reprendre par l'entreprise tous les ouvrages présentant des différences de nuances.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun dédommagement de la part du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre pour les travaux supplémentaires occasionnés par ces reprises.

2.11 ETUDES

L'entrepreneur aura à réaliser les études complètes des ouvrages qui sont à sa charge.

Les plans seront soumis à l'acceptation du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.

En ce qui concerne les études de béton armé, l'entrepreneur devra s'assurer le concours d'un bureau d'Ingénieur



Conseil agréé par le Maître d'Ouvrage, qui établira l'étude d'exécution et qui sera rémunéré par l'Entrepreneur.
De même, les études de l'entreprise devront être établies pour les besoins qui pourraient résulter de l'emploi de techniques, méthodes, procédés particuliers ou variantes économiques proposés par l'Entrepreneur et acceptés par le Maître d'Œuvre.



3. MISE EN PLACE DU CHANTIER

3.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Les installations de chantiers seront conformes au code du travail et seront conformes aux prescriptions du CCTP du Lot 00 – DISPOSITION GENERALE.

Les installations de chantiers seront à la charge du lot 01 PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION - ELECTRICITE.

L'accès au chantier se fera depuis l'issue au niveau du rez de chaussée bas au droit de la rue d'Alger.

Le sanitaire existant au droit des files D et 13 au niveau du rez de chaussée bas pourra être mis à disposition.

Dans tout état de cause, les locaux mis à disposition (sanitaires, circulations, zone de stockage tampon, ...) devront être nettoyés quotidiennement et ne pas perturber le bon fonctionnement de l'établissement (respect des passages libres, issues de secours dégagées ...).

3.2 TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

En ce qui concerne les ouvriers intervenant à l'intérieur de l'établissement, les travailleurs devront obligatoirement porter un badge avec le nom et la photo de l'ouvrier et le nom de l'entreprise. L'achat des badges est à la charge de l'entreprise concernée. Le port de la carte PROBTP est obligatoire et devra être visible soit sur le casque soit sur un gilet de prévention. Il est rappelé aux entreprises qu'il est strictement interdit de fumer dans le bâtiment.

Le personnel composant les équipes de chantier devra avoir les aptitudes à :

- Exécuter des tâches séquentielles en présence d'autres corps de métier et des utilisateurs.
- Réaliser un travail soigné.
- Avoir de bonnes relations avec les utilisateurs.

La présence d'un chef d'équipe sera obligatoire pendant toute la durée des travaux, ainsi que d'un point de contact permanent et d'un responsable de l'entreprise principale. La relation utilisateur sera joignable à tout moment par le personnel de l'établissement, tant pour une gestion des problèmes pouvant apparaître en cours de chantier.

Quelles que soient les conditions de leur intervention, les entreprises devront occasionner le moins de gêne possible aux utilisateurs. L'accès aux bureaux devra être possible en permanence. Les éventuels accès de et aux secours doivent rester libres en toutes circonstances.

3.3 NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER

Chaque Entreprise devra le nettoyage quotidien sur l'emprise des zones d'intervention et chemins d'accès.

Chaque Entreprise sera responsable de la gestion de la totalité de ses déchets de chantier (voir CCTP LOT 0 Dispositions communes/8.6 GESTION DES DÉCHETS).

Ils seront retirés du chantier à la fin de chaque journée de travail pour ceux qui ne sont pas stockés temporairement dans des bennes. Les bennes devront être retirées durant les Week-ends.

Le coût des opérations de transport, mise en site de traitement des déchets, mise à disposition des éco-organismes, ... etc. est réputé compris dans les offres des entreprises.

Les entreprises devront fournir un bordereau de suivi de déchets à la demande du maître de l'ouvrage."

3.4 ETUDE D'EXÉCUTION

Pendant la période de préparation de chantier et avant travaux, l'Entreprise devra fournir pour avis par la maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle, l'ensemble des plans, notice, note de calcul, ..., nécessaires pour la réalisation de ces ouvrages.

L'Entreprise devra fournir toutes les fiches techniques des matériaux mis en œuvre.

L'Entreprise devra également pendant la période de préparation, fournir le mode opératoire détaillé pour chacun de ces ouvrages définissant notamment les chemins d'accès, contraintes pour utilisateur, ...

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 RÉALISATION DE TRÉMIES EN PLANCHER HAUT DU SOUS-SOL ET REZ DE CHAUSSEE BAS

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la réalisation des trémies en plancher haut du sous-sol et du rez de chaussée bas.

La méthodologie suivante est donnée à titre indicative :

- Travaux préparatoires.
- Réalisation des poutres de reprise.
- La réalisation des trémies.
- Les travaux de finition et de parachèvements.

La section des trémies sera définie suivant les indications du lot 1 Plomberie – Chauffage – Ventilation – Electricité.

Avant toutes interventions, l'Entreprise doit fournir une note méthodologique détaillée pour validation par le Bureau de Contrôle et la Maitrise d'œuvre.

4.1.1 Travaux préparatoires

L'Entreprise doit tous les travaux préparatoires nécessaires pour la réalisation des travaux décrits ci-après.

Les prestations comprendront notamment :

- Les implantations et traçages.
- La protection au droit du parvis sur l'emprise de l'intervention par une clôture pleine parfaitement fixée avec portillon d'accès sécurisé.
- Les étalements et moyens d'accès.
- La dépose soignée pour réutilisation des panneaux type fibrastyroc sur l'emprise des réservation à créer.
- La dépose soignée de tous les équipements existants conservés sur l'emprise des ouvrages à réaliser.
- etc ...

Localisation : A prévoir suivant état existant et études de l'Entreprise, pour la création des trémies :

- d'amené et de rejet d'air nécessaires pour le local groupe froid en sous-sol,
- de la cour anglaise en plancher haut du rez de chaussée bas.

4.1.2 Poutres de reprise

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la mise en œuvre des poutres de reprise pour la création des trémies.

Les prestations comprendront notamment :

- la mise en œuvre de saignées dans le plancher existant sur l'emprise des poutres à réaliser.
- Le scellement d'aciers dans la structure existante par tous moyens adaptés.
- La mise en œuvre du coffrage.
- La mise en œuvre du ferrailage suivant calcul de l'Entreprise.
- Coulage du béton de classe suivant calcul de l'Entreprise .

Les poutres devront justifiées d'un stabilité au feu de 1/2h minimum.

Localisation : A prévoir suivant plans de principe et études de l'Entreprise, pour la création des poutres de reprise des trémies en plancher haut du sous-sol et du rez de chaussée bas.

4.1.3 Réalisation des réservations

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la réalisation des réservations.

Les prestations comprendront notamment :

- Les implantations et tracés.
- La découpe soignée de la dalle par sciage en éléments facilement manœuvrables.
- Le coltinage et la sortie des gravois.
- L'évacuation des gravois en filières de revalorisation.
- La reconstitution du plancher et reprise des rives des réservations compris façon de feuillure et scellement des cadres métalliques (fourniture des cadres par l'Entreprise du lot 03 Serrurerie).

Nota : les feuillures seront adaptées aux cadres prévus au lot Serrurerie et aux surcharges à prendre en compte.

Localisation : A prévoir suivant plans de principe et études de l'Entreprise, pour la création des réservations des trémies en plancher haut du sous-sol et du rez de chaussée bas.

4.1.4 Travaux de finitions et parachèvements

L'Entreprise doit toutes les sujétions de finition et de parachèvement pour une parfaite finition des ouvrages.

Les prestations comprendront notamment :

- Le ragréage sur l'ensemble des ouvrages réalisés.
- La repose des panneaux type « fibrastyroc » avec fixations nouvelles adaptées à la structure en place, compris développé des poutres, compris découpe, adaptation et évacuation des déchets excédentaires en filières de revalorisation.

Localisation : A prévoir suivant projet et études de l'Entreprise, pour les travaux de finition au droit des trémies en plancher haut du sous-sol et du rez de chaussée bas.

4.2 RÉALISATION D'UNE COUR ANGLAISE

4.2.1 Gaine coupe-feu

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la mise en œuvre d'une cour anglaise sur l'emprise du rez de chaussée bas.

Maçonnerie

La mise en œuvre de cloisons coupe-feu en bloc de béton creux 500x200x200mm.

Les prestations comprendront notamment :

- Réalisation de murs en agglomérés de ciment creux, conformes aux normes N.F. et aux Prescriptions du D.T.U., hourdés au mortier de ciment.
- Réalisation des chaînages horizontaux, renforts verticaux et linteaux, réalisés dans blocs spéciaux en U.
- Mise en œuvre de linteaux en béton armé suivant étude de l'Entreprise, au droit de la trappes d'accès.
- Mise en œuvre du scellement du cadre de la trappe d'accès (fourniture du cadre à la charge du lot Serrurerie).
- Mise en œuvre d'un enduit grillagé au mortier de ciment, parfaitement dressé, sur l'ensemble des parements.
- Mise en œuvre à la charge du présent lot d'une finition par deux couche minimum en peinture, sur l'ensemble des faces apparentes, y compris toutes sujétions de préparations. Aucun spectre de maçonnerie ne sera apparent.

Compris éléments de béton armé, raidisseurs, traitement des angles, réservations, feuillures et scellement d'aciers dans la structure en place.

Localisation : A prévoir suivant projet et études de l'Entreprise, pour les parois de la cour anglaise, sur la hauteur du rez de chaussée bas.

4.2.2 Traitement acoustique

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la fourniture et la pose de panneaux acoustique en laine de roche sur les parois de la cour anglaise.

Fixation sur la structure suivant préconisation du fournisseur par cheville adaptée à la nature du support.

Localisation : A prévoir suivant projet et études de l'Entreprise, pour les parois de la cour anglaise, sur la hauteur du rez de chaussée bas.



4.2.3 Evacuation des eaux pluviales

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la protection des parois et l'évacuation des eaux pluviales sur l'ensemble de la cour anglaise créée.

Les prestations comprendront notamment :

- La réalisation d'un carottage et le scellement d'un siphon de sol en acier inoxydable.
- Le raccordement en sous-face et descente vers le puisard existant en plancher bas du local groupe froid en tube PVC ϕ 80mm minimum.
- La mise en œuvre d'une chape avec forme de pente en béton maigre pour évacuation EP, y compris toutes sujétions de préparation de support.
- La mise en œuvre d'une étanchéité liquide compris remontée toute hauteur sur l'emprise de la cour anglaise, de type **KEMPEROL AC SPEED (N)** de chez KEMPER SYSTEM FRANCE ou similaire pouvant rester apparent. La mise en œuvre sera réalisée conformément au **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES** en cours de validité.

Localisation : A prévoir suivant existant et projet, pour la cour anglaise créée sur la hauteur du niveau rez de chaussée bas.

4.3 RÉFECTION DU PARVIS

Mise en œuvre de toutes les sujétions d'adaptation du complexe d'étanchéité existant au droit des modifications.

Les prestations comprennent notamment :

- Les implantations et traçages.
- La protection des ouvrages existants conservés.
- La découpe soignée et l'enlèvement de la protection d'étanchéité sur l'emprise des ouvrages à réaliser,
- La découpe soignée du complexe d'étanchéité existant sur l'emprise des ouvrages à réaliser,
- Les adaptations et reprises du support d'étanchéité compatible avec le complexe en place,
- La mise en œuvre des relevés d'étanchéité y compris raccords avec le complexe existant,
- La mise en œuvre des profils de protection des relevés identique à l'existant.
- Le raccord du revêtement asphalte sur lit de sable conformément au complexe existant.

Mise en œuvre y compris toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Localisation : A prévoir sur l'emprise du parvis, au droit de la cour anglaise créée.

4.4 OUVERTURES/FERMETURES DE GAINES MAÇONNÉES

L'Entreprise doit toutes les sujétions pour la réalisation des ouvertures et fermetures des gaines techniques existantes en maçonnerie, nécessaires les interventions du lot 01.

Dimension des ouvertures suivant indications du lot 01.

Les prestations comprendront notamment :

- Les implantations et traçages.
- La protection des ouvrages mitoyens conservés.
- L'ouverture des gaines maçonnées par tous moyens adaptés à la nature du support.
- Après interventions du corps d'état technique, fermeture des gaine en maçonnerie d'épaisseur adaptée à l'existant, y compris toutes sujétions de liaison à la structure en place et de matage en partie haute.
- Mise en œuvre d'un enduit grillagé au mortier de ciment, parfaitement dressé, sur l'ensemble des parements.
- Mise en œuvre à la charge du présent lot d'une finition par deux couche minimum en peinture, sur l'ensemble des faces apparentes, y compris toutes sujétions de préparations. Aucun spectre de maçonnerie ne sera apparent.

Mise en œuvre y compris toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Localisation : A prévoir pour les gaines techniques maçonnées existantes sur la hauteur des niveaux sous-sol et rez de chaussée bas.